둔산 해링턴 플레이스 리버파크 민영주택 입주자모집공고

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 둔산 해링턴 플레이스 리버파크 홈페이지의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고일 이후(2024.10.11일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.11.(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가 (2023.10.11. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	대전광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.10.11. 이전부터 계속 거주)	대전광역시 1년 미만 계속 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.10.21.(월)	2024.10.22.(화)	2024.10.23.(수)	2024.10.29.(화)	2024.10.31.(목)~ 2024.11.04.(월)	2024.11.11.(월)~ 2024.11.13.(수)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행		· (PC·모바일) 청약홈	· 사업주체 견본주택 (주소 : 대전광역시 유성구 봉명동 1017-5번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 대전광역시 서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

1. 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과 - 27468호(2024.10.10)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대전광역시 서구 월평동 1491번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 32~35층 3개동 총 336세대 및 부대복리시설
[특별공급 130세대(기관추천 24세대, 다자녀가구 32세대, 신혼부부 43세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 21세대) 포함]

■ 입주시기 : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024000577	01	084.4849A	84A	84.4849	26.1386	110.6235	64.7271	175.3506	28.58	183	18	18	32	5	16	89	94	6
	02	084.5074B	84B	84.5074	27.5091	112.0165	64.7443	176.7608	28.59	61	6	6	11	2	5	30	31	2
	03	115.5074	115	115.5074	33.5949	149.1023	88.4946	237.5969	39.08	87	0	8	0	3	0	11	76	3
	04	142.7761A	142A	142.7761	45.7922	188.5683	109.3862	297.9545	48.30	2	0	0	0	0	0	0	2	0
	05	142.1569B	142B	142.1569	44.5811	186.7380	108.9118	295.6498	48.09	2	0	0	0	0	0	0	2	0
	06	182.2645	182	182.2645	55.2180	237.4825	139.6398	377.1223	61.66	1	0	0	0	0	0	0	1	0
	합 계									336	24	32	43	10	21	130	206	11

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 원]

타입 (약식 표기)	구분	층	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	합계	계약금 (10%) 1회 계약시	2회 30일 이내	중도금 (60%) 1회 (10%) 2025.05.30	2회 (10%) 2025.10.30	3회 (10%) 2026.03.30	4회 (10%) 2026.12.30	5회 (10%) 2027.04.30	6회 (10%) 2027.08.30	잔금 (30%) 입주 지정일
84A	102동 (1,3호) 103동 (1,3호)	3F~5F	12	300,941,000	373,059,000	-	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		6~10F	20	302,280,500	374,719,500	-	677,000,000	10,000,000	57,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		11~25F	60	305,406,000	378,594,000	-	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		26~34F	30	307,192,000	380,808,000	-	688,000,000	10,000,000	58,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	206,400,000
	102동 (2호) 103동 (2호)	3F~5F	6	304,066,500	376,933,500	-	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	204,300,000
		6~10F	10	305,406,000	378,594,000	-	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		11~25F	30	308,531,500	382,468,500	-	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
		26~34F	15	310,317,500	384,682,500	-	695,000,000	10,000,000	59,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	208,500,000
84B	102동 (4호) 103동 (4호)	3F~5F	6	298,262,000	369,738,000	-	668,000,000	10,000,000	56,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		6~10F	10	299,601,500	371,398,500	-	671,000,000	10,000,000	57,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	201,300,000
		11~25F	30	302,727,000	375,273,000	-	678,000,000	10,000,000	57,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
		26~34F	15	304,513,000	377,487,000	-	682,000,000	10,000,000	58,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
115	101동 (1호)	3F~5F	3	400,302,000	495,180,000	49,518,000	945,000,000	10,000,000	84,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	94,500,000	283,500,000
		6~10F	5	402,420,000	497,800,000	49,780,000	950,000,000	10,000,000	85,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	285,000,000
		11~25F	15	406,232,400	502,516,000	50,251,600	959,000,000	10,000,000	85,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	287,700,000
		26~31F	6	408,350,400	505,136,000	50,513,600	964,000,000	10,000,000	86,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	289,200,000
	101동 (2호)	3F~5F	3	402,420,000	497,800,000	49,780,000	950,000,000	10,000,000	85,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	285,000,000
		6~10F	5	404,538,000	500,420,000	50,042,000	955,000,000	10,000,000	85,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	286,500,000
		11~25F	15	408,350,400	505,136,000	50,513,600	964,000,000	10,000,000	86,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	289,200,000
		26~31F	6	410,468,400	507,756,000	50,775,600	969,000,000	10,000,000	86,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	290,700,000
	101동 (3호)	3F~5F	3	396,066,000	489,940,000	48,994,000	935,000,000	10,000,000	83,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	280,500,000
		6~10F	5	398,184,000	492,560,000	49,256,000	940,000,000	10,000,000	84,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	282,000,000
		11~25F	15	402,420,000	497,800,000	49,780,000	950,000,000	10,000,000	85,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	285,000,000
		26~31F	6	404,538,000	500,420,000	50,042,000	955,000,000	10,000,000	85,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	286,500,000
142A	102동 (1호) 103동 (1호)	펜트	2	785,354,400	971,496,000	97,149,600	1,854,000,000	10,000,000	175,400,000	185,400,000	185,400,000	185,400,000	185,400,000	185,400,000	185,400,000	556,200,000
142B	102동 (2호) 103동 (2호)	펜트	2	777,729,600	962,064,000	96,206,400	1,836,000,000	10,000,000	173,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	550,800,000
182	101동 (1호)	펜트	1	989,106,000	1,223,540,000	122,354,000	2,335,000,000	10,000,000	223,500,000	233,500,000	233,500,000	233,500,000	233,500,000	233,500,000	233,500,000	700,500,000

※ 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별 층별 동별 호수별 에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용 통합취득세가 미포함된 금액입니다.

※ 상기 공급금액에는 발코니 확장 비용, 추가 선택품목(유상옵션) 등 비용이 미포함 되었으며, 주택 공급계약 체결 및 중도금 대출 자서 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.

■ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	전북은행	1013-01-5172576	우리자산신탁(주)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 계좌이체 및 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 1101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-1101홍길동'으로 기재)

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계좌이체 및 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형 필수	추가(해당자)	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	○		신분증		· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		· 본인서명사실확인서 제출 시 제외
	○		부동산 실거래신고서		· 접수 장소에 비치
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서		· 홈페이지 서식 게시 / 접수 장소에 비치(※ 6억 초과주택에 한함)
	○		인지세 납부 증명서 (정부수입인지)		※ 분양가, 발코니 확장금액, 추가선택품목(유상옵션)금액의 총합계 기준 · 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		· 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체		· 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	당첨자	· 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용 (본인발급분에 한함, 본인서명사실확인은 대리불가)
	○		위임장		· 견본주택 비치
	○		신분증, 도장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

2. 특별공급

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식)		84A	84B	115	합 계
기관추천 특별공급	장애인	8	2	0	10
	국가유공자	2	1	0	3
	장기복무 제대군인	2	0	0	2
	10년이상 장기복무군인	2	1	0	3
	중소기업 근로자	2	1	0	3
	시책추진 해당자	2	1	0	3
다자녀가구 특별공급		18	6	8	32
신혼부부 특별공급		32	11	0	43
노부모부양 특별공급		5	2	3	10
생애최초 특별공급		16	5	0	21
합 계		89	30	11	130

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 · 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 · 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 · 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 " I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

3.일반공급

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(대전광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(대전광역시 1년 미만 거주자 및 세종특별자치시 및 충청남도 거주자) ■ ②가점

4. 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	주소	법인등록번호
시행수탁사	우리자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층	110111-2003236
시행위탁사	㈜도담하우징	대전광역시 유성구 온천북로 33번길 22-4, 204호	160111-0514574
시공사	효성중공업(주)	서울시 중구 퇴계로 67, 27층 外	110111-6770154

■ 감리회사 및 감리금액 (감리금액은 사정에 따라 다소 변동 될 수 있음) [단위 : 원 / VAT 포함]

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜에이치케이건축사사무소	㈜세종기술단	㈜한국소방엔지니어링	㈜아이팝엔지니어링종합건축사사무소
감리금액	2,336,155,800	570,917,000	104,497,200	275,000,000

■ 주택도시보증공사 보증관련 유의사항
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증서 기간
제01282024-101-0010000호	일천팔백일십육억칠천일백만원정 (₩181,671,000,000)	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

- 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

현장 | 대전광역시 서구 월평동 1491번지 일원
견본주택 | 대전광역시 유성구 봉명동 1017-5

■ **운영기간 : 견본주택 오픈 ~ 분양 종료 시**
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람에 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.

■ **운영시간 : 10:00~17:00**
※ 정부방침에 의해 "주 52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

■ **공식홈페이지 : www.둔산해링턴플레이스리버파크.com**

1800-1890

시행 우리자산신탁 시공 효성중공업(주) 위탁 (주)도담하우징